



Com fácil acesso as belezas de Maricá, o Vila Bela é a sua melhor opção de moradia.



A beleza da vida é viver próximo do que te faz feliz.

Praia de Itaipuaçu

Localizada em Itaipuaçu, distrito de Maricá, esta é uma das maiores praias da região, com cerca de 15 Km de extensão. Assim como as demais praias, suas águas são claras e levemente esverdeadas. Além de contar com uma bela paisagem natural, ela proporciona um passeio incrível para quem gosta de admirar o mar.



Praia Ponta Negra

Com extensão total de cerca de 5 Km, a Praia de Ponta Negra é conhecida pela sua beleza natural e costuma ser bastante procurada, principalmente no verão. Durante essa época do ano, a praia costuma ficar repleta de pessoas que procuram tanto o banho de sol quanto um bom mergulho, e é também conhecida por quem gosta de praticar a pesca de praia.



Praia de Cordeirinho

Situada entre a Praia de Ponta Negra e a Praia de Guaratiba, a Praia do Cordeirinho, também chamada de Praia do Bambuí, tem apenas 200 metros de extensão e oferece um ambiente calmo e agradável aos seus visitantes. É bastante frequentado e é comum as práticas de várias atividades neste local tais como: frescobol, vôlei de areia, futebol, corrida e caminhadas.



Praia de Jaconé

A Praia de Jaconé está em sua maior parte localizada no território de Saquarema, município vizinho, totalizando cerca de 4 Km de extensão, sendo cercada pela chamada Serra de Jaconé, e tendo como limites a restinga de Saquarema e a lagoa de Jaconé. Para quem quer passar um dia tranquilo na praia, ela é uma ótima opção.





A tranquilidade e a beleza de morar bem tem endereço.

Com lazer, conforto e segurança, o Condomínio Vila Bela está situado em Maricá e localizado à 2 minutos da praia.

A garantia de lazer e diversão é certa!

Compre a casa dos seus sonhos e sinta-se realizado com tudo que o condomínio Vila Bela vai te proporcionar.



* O muro de divisão entre as unidades será executado somente após a venda da totalidade das unidades.

Entrada Principal do Condomínio
Vila Bela.



Casas Duplex com Garagens Privativas.

* O muro de divisão entre as unidades será executado somente após a venda da totalidade das unidades.



Unidade com Churrasqueira Privativa. Unidades: 01,07,08,09 e 10.

* Material ilustrativo podendo sofrer alterações.

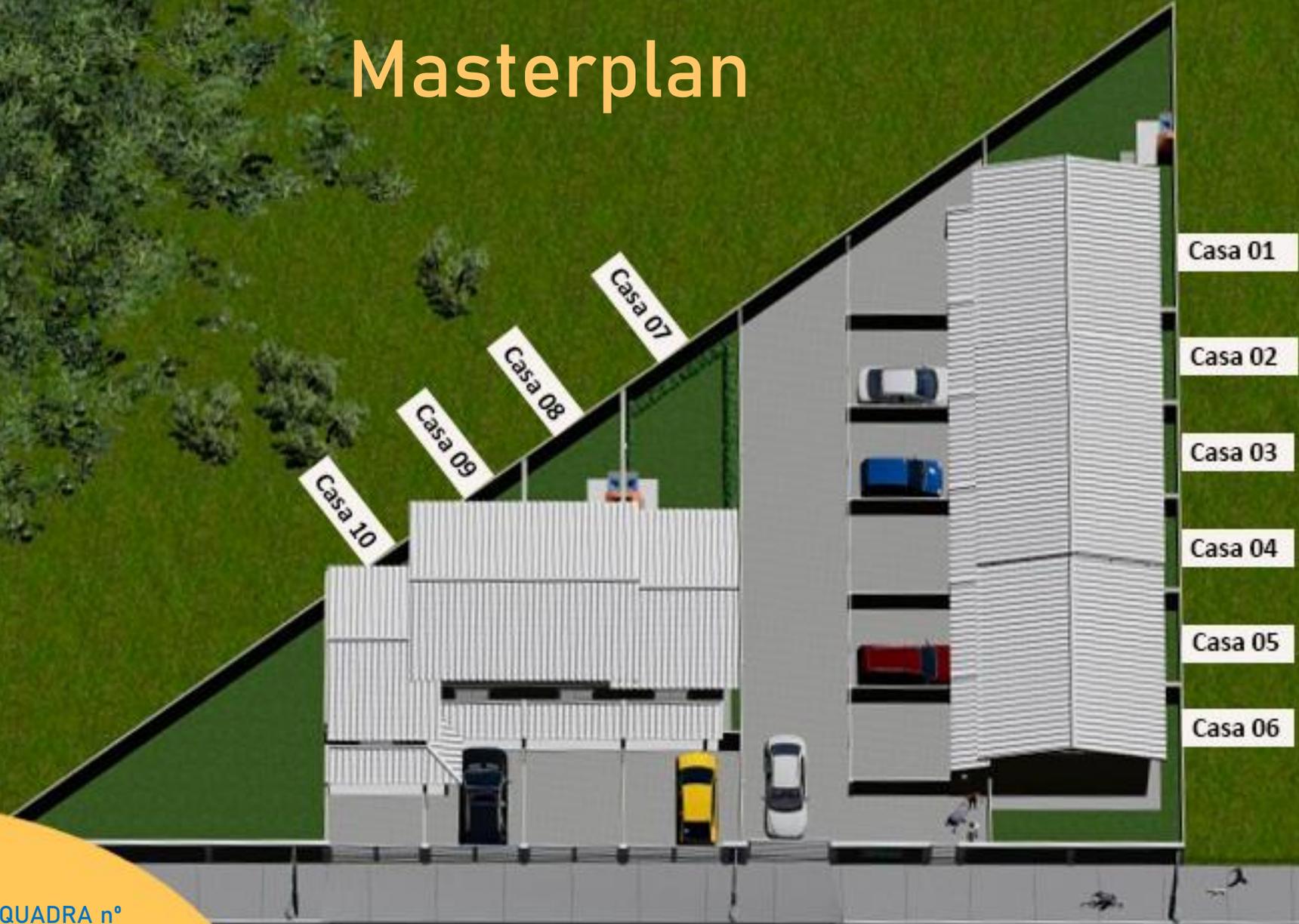


Unidade com Churrasqueira Privativa. Unidades: 01,07,08,09 e 10.



Visão Ampla do Vila Bela.
Unidades: 01,07,08,09 e 10.

Masterplan



RUA 66, LOTES nº 15-H E 15-G DA QUADRA nº 03, DO LOTEAMENTO "CHÁCARAS DOS CAJUEIROS", SITUADO NO 3º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE MARICÁ, RJ.



A exclusividade de **viver bem** e proporcionar conforto para quem você ama.



Dê um toque de **Beleza** na Sua Casa

Unidades funcionais feitas sob medida para **proporcionar** momentos únicos de lazer e conforto.



A Cozinha dos Seus **Sonhos**
Um dos ambientes mais importantes da casa é a cozinha. Faça a cozinha dos seus sonhos, e deixe ela **perfeita** para receber amigos e familiares.



A **Criatividade** é por Sua Conta

A liberdade de escolher a decoração e os detalhes da sua casa é a garantia de que **sair do aluguel** é a melhor opção.



Tenha um **Quarto Perfeito**
Feito por Você

O quarto pode ser definido como reflexo de quem você é. É nele que se passa um tempo para relaxar, pensar e dormir. Faça do seu jeito e tenha um ótimo cantinho **aconchegante**.



Com conforto, lazer e as belezas de Maricá ao redor, viver bem, é viver no **Vila Bela**.

Memorial Descritivo

ACABAMENTOS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

SALA E CIRCULAÇÃO

PISO E RODAPÉ: CERÂMICA
PAREDE: PINTURA BRANCA
TETO: PINTURA BRANCA

QUARTOS

PISO E RODAPÉ: CERÂMICA
PAREDE: PINTURA BRANCA
TETO: PINTURA BRANCA

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO/LAVABO/BANHEIRO

PISO E PAREDE: CERÂMICA
TETO: PINTURA BRANCA
BANCADA: GRANITO CINZA
CUBA: EM AÇO INOX

Plantas humanizadas de todas as unidades.



SALA: 13,58 m²
COZINHA: 8,70 m²
ÁREA DE SERVIÇO: 2,58 m²
LAVABO: 1,80 m²
VARANDA: 6,79 m²



QUARTO 01: 9,00 m²
QUARTO 02: 9,00 m²
CIRCULAÇÃO: 2,55 m²
BANHEIRO: 3,00 m²



Realização



