



A Vila Vitória chegou para ser a sua conquista.



Conheça Maricá

Considerada um paraíso natural com 46 quilômetros de praias, seis lagoas, canais, ilhas e rios, cachoeiras, trilhas, serras, restinga e uma rica história, Maricá é rodeada por maciços costeiros. Um cenário perfeito para quem procura beleza natural, aventuras e qualidade de vida. Localizada a apenas 50km do Rio de Janeiro, a cidade passa a ser uma excelente opção de moradia devido ao baixo custo de vida comparado a capital.



Orla das Amendoeiras

A revitalização da orla da Lagoa das Amendoeiras, em São José do Imbassaí, obteve as melhorias que incluem pavimentação, construção de calçadas, nova iluminação, paisagismo, quadras de esporte, aparelhos de ginástica e brinquedos. O local se transformou no cenário perfeito para muitos encontros ao pôr do sol para pessoas de todas as idades.



Arena São José

“Arena São José” (antiga quadra do Dínamo) é o lugar ideal para quem gosta de praticar esportes e se exercitar. Totalmente revitalizada e com status de complexo esportivo.



Praça do Dínamo

A chamada “Praça do Dínamo”, entre a Estrada Velha de Maricá e a Rua Primeiro de Janeiro, em São José de Imbassaí, tem agora nova iluminação, assentos, mesas para jogos, aparelhos de ginástica e brinquedos para as crianças.



Praça das Gardêneas

São José do Imbassaí apresenta mais uma novidade: A Praça das Gardêneas.

Quadra poliesportiva, área com os aparelhos de ginástica ao ar livre, nova iluminação e brinquedos para as crianças.



Pedra do Macaco



A trilha da Pedra do Macaco fica no bairro de São José do Imbassaí, na rodovia Amaral Peixoto, cidade de Maricá – RJ. A trilha dura cerca de 40 min para subir com cerca de 230 metros de altitude. A trilha é leve, apenas 700m de caminhada. O principal atrativo é a vista, onde é possível observar a Pedra de Inoã, a Praia e a Lagoas de Maricá.



Praia da Aeronáutica (Restinga)

São José do Imbassaí lhe proporciona a linda Praia da Aeronáutica. Além de ser protegida e conservada, é uma excelente opção para pescadores e lazer em família.





Vencer é morar bem.

Chegou a sua hora de morar com a família em um lugar aconchegante e com conforto.

Situado em São José do Imbassaí - Maricá-RJ, a Vila Vitória chegou para te proporcionar o que faltava.

Agora ficou mais fácil sair do aluguel em grande estilo.

* O muro de divisão entre as unidades será executado somente após a venda da totalidade das unidades.





Entrada principal do
condomínio **Vila Vitória**

* O muro de divisão entre as unidades será executado somente após a venda da totalidade das unidades.





Churrasqueira privada somente nas casas 01 e 10 de cada condomínio.

* O muro de divisão entre as unidades será executado somente após a venda da totalidade das unidades.



Via principal de acesso ao
condomínio **Vila Vitória**

* O muro de divisão entre as unidades será executado somente após a venda da totalidade das unidades.



Casas duplex com **Garagens Privativas.**



Vencer é sair do aluguel
pagando o que cabe no seu bolso.



Vencer é ter conforto, segurança e satisfação para você e toda sua família.

Unidades duplex, 2 quartos, cozinha americana, ambientes espaçosos e vagas individuais.

E o melhor: **Cabe no seu bolso.**



Lar Doce Lar

Unidades funcionais
feitas na medida ideal
para sua família.

Garantia de um lar
aconchegante, como a
sua casa deve ser.

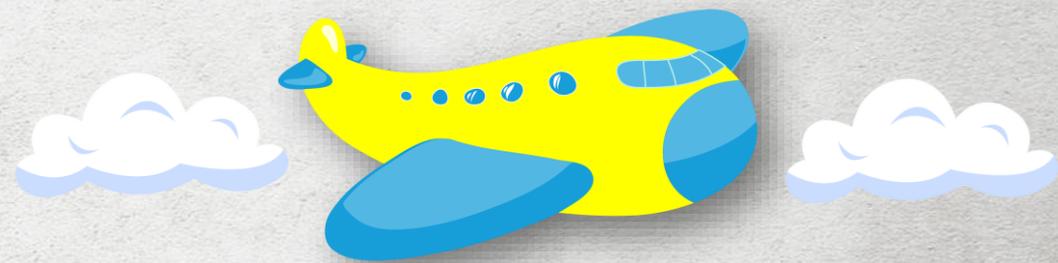




Vencer é liberdade.

Esse é o seu lar. Dê o
toque especial na
decoração sem se
preocupar com o locador.





O quarto dos **sonhos** com qualidade de vida e segurança.



MEMORIAL DESCRITIVO

ACABAMENTOS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

SALA E CIRCULAÇÃO

PISO E RODAPÉ: CERÂMICA
PAREDE: PINTURA BRANCA
TETO: PINTURA BRANCA

QUARTOS

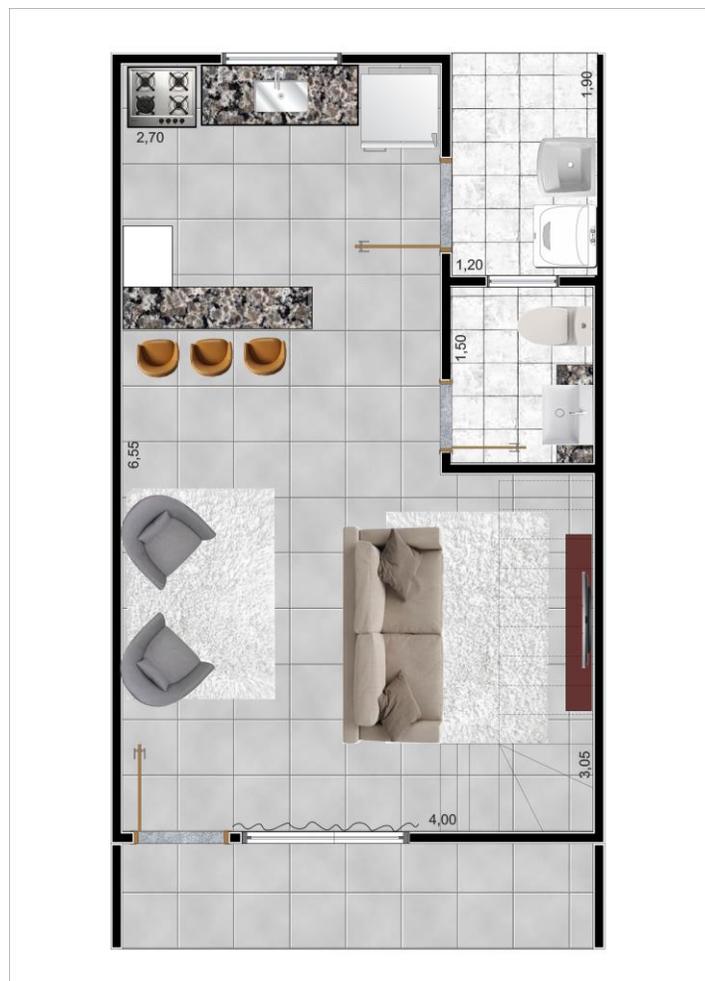
PISO E RODAPÉ: CERÂMICA
PAREDE: PINTURA BRANCA
TETO: PINTURA BRANCA

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO/LAVABO/BANHEIRO

PISO E PAREDE: CERÂMICA
TETO: PINTURA BRANCA
BANCADA: GRANITO CINZA
CUBA: EM AÇO INOX

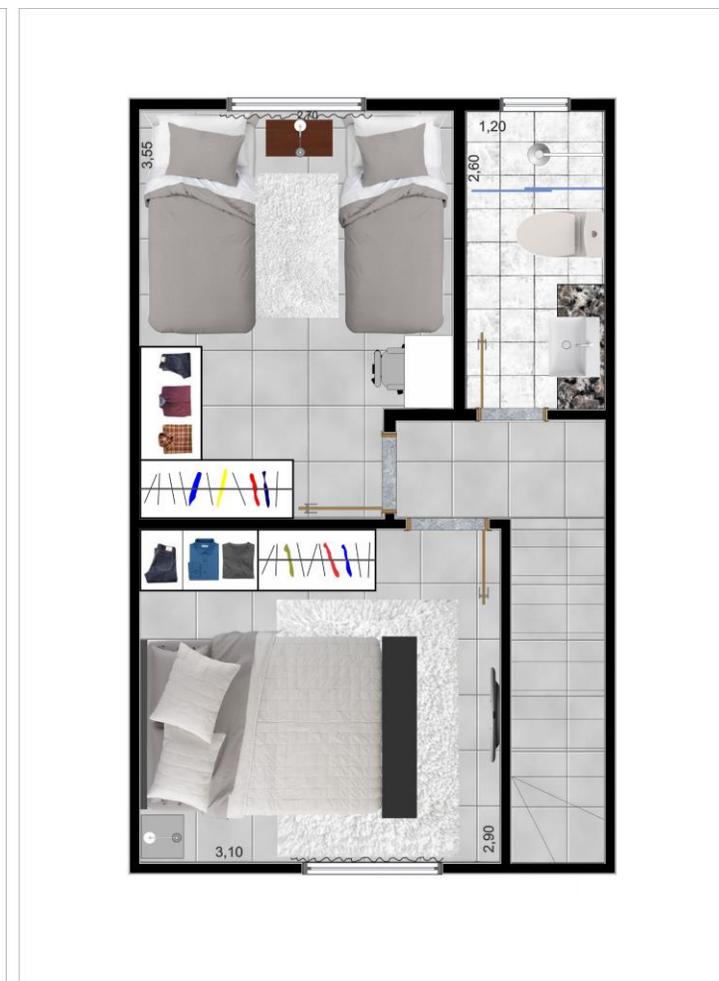
Plantas humanizadas de todas as unidades.

PAVIMENTO INFERIOR – 32,52 m²



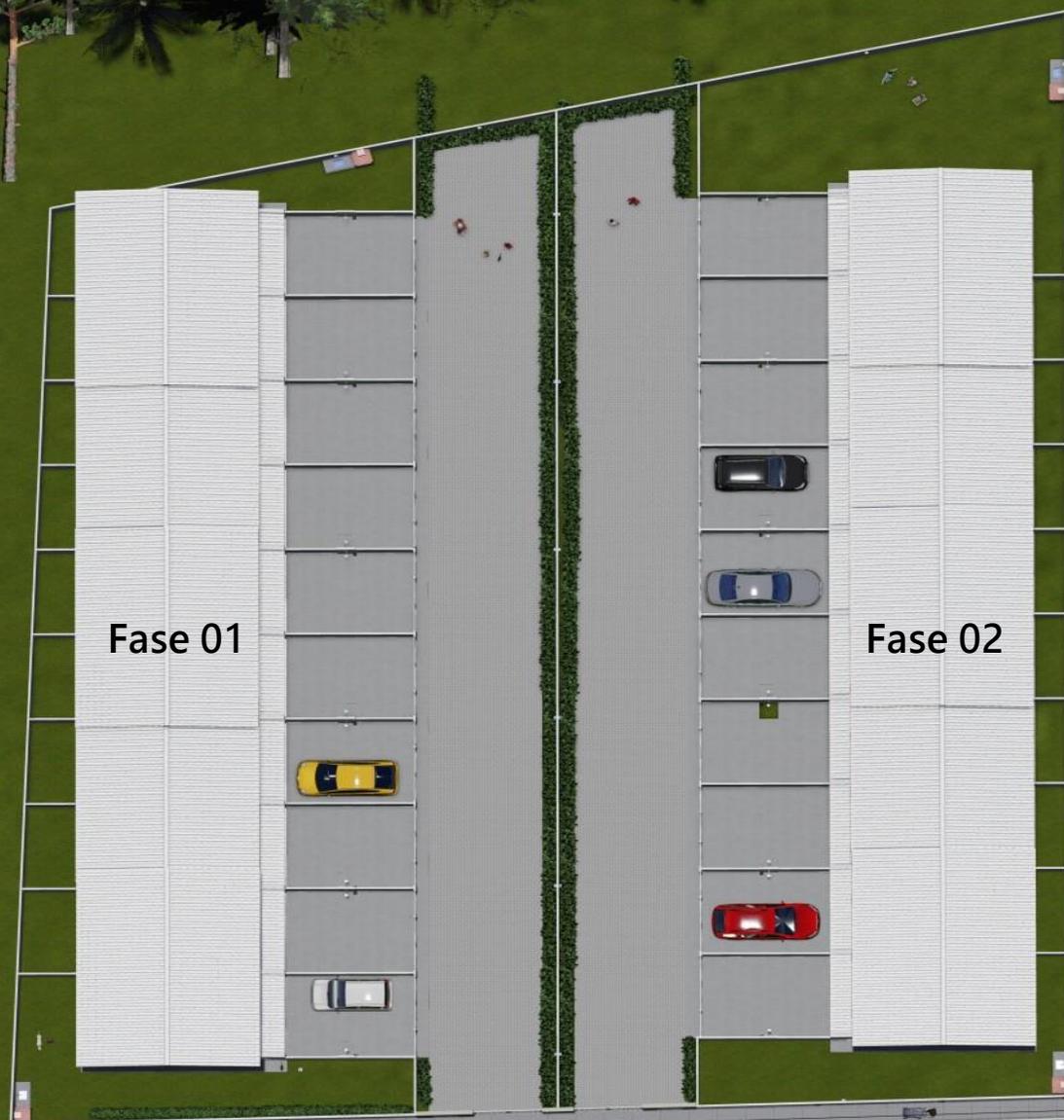
SALA: 13,01 m²
COZINHA: 8,64 m²
ÁREA DE SERVIÇO: 2,28 m²
LAVABO: 1,80 m²
VARANDA: 6,79 m²

PAVIMENTO SUPERIOR – 22,65 m²



QUARTO 01: 9,00 m²
QUARTO 02: 9,00 m²
CIRCULAÇÃO: 1,53 m²
BANHEIRO: 3,12 m²

Masterplan



A obra será executada em duas fases, iniciando-se pela fase 01.

Rua Prefeito Alcebíades Mendes, Lotes 08, 09 e 10 da quadra I, do Loteamento Walmar, situado no 3º distrito deste Município – São José de Imbassá, Maricá –RJ.



Realização



