



A Vila Felicittá chegou para dar
felicidade a Maricá.



Conheça Maricá

Considerada um paraíso natural com 46 quilômetros de praias, seis lagoas, canais, ilhas e rios, cachoeiras, trilhas, serras, restinga e uma rica história, Maricá é rodeada por maciços costeiros. As serras principais são: Calaboca, Mato Grosso (onde se localiza o ponto mais alto do Município – o Pico da Lagoinha, com 890 metros), Lagarto, Silvado, Espriado e Tiririca.

Um cenário perfeito para quem procura beleza natural, aventuras e qualidade de vida. Localizada a apenas 50km do Rio de Janeiro, a cidade passa a ser uma excelente opção de moradia devido ao baixo custo de vida comparado a capital.

Praias de Maricá



Venha morar à 10 minutos da praia...

Maricá Também é conhecida por suas praias oceânicas, dentre as quais se destacam as praias de Jaconé, Ponta Negra, Barra de Maricá, do Francês e Itaipuaçu. A topografia peculiar cria um ambiente propício à prática de esportes como voo livre, trekking e mountain bike, entre outros.

Cachoeira do Espraiado

As quedas d'água que ficam próximas à encosta da serra é uma das atrações da região, especialmente durante o verão. Igreja N. Sra. da Saúde – É uma das mais antigas capelas do município, fundada no século 17 em terras pertencentes à Fazenda Ubatiba.



Gruta do Spã

Com um comprimento total de 300 metros, o espaço permite a prática do rapel (com cerca de 22 metros de altura) e uma vista das serras do macaco e de Inoã. Nas partes mais baixas, há um lago artificial produzido pela inundação.





Felicidade é morar bem.

Nada mais gratificante que morar com a família em um lugar aconchegante e seguro, né?

Situado no verde de Maricá e a 10 minutos da praia, a Vila Felicittá chegou para te proporcionar o que faltava.

Agora ficou mais fácil sair do aluguel em grande estilo.



Felicidade é ter conforto, segurança e satisfação para você e toda sua família.

Unidades duplex, 2 quartos, cozinha americana, ambientes espaçosos e vagas individuais.

E o melhor: Cabe no seu bolso.



Via principal de acesso ao
condomínio **Vila Felicittá.**

* O muro de divisão entre as unidades será executado somente após a venda da totalidade das unidades.



Casas duplex com Garagens Privativas.

* O muro de divisão entre as unidades será executado somente após a venda da totalidade das unidades.



Área de lazer com
Churrasqueiras.



Felicidade é sair do aluguel pagando o que cabe no seu bolso.



Lar Doce Lar

Unidades funcionais feitas na medida ideal para sua família.

Garantia de um lar **aconchegante**, como a sua casa deve ser.



Felicidade é liberdade.

A casa é sua. Dê o toque especial na decoração e **faça do seu jeito** sem se preocupar mais com o locador.

Memorial Descritivo

ACABAMENTOS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

SALA E CIRCULAÇÃO

PISO E RODAPÉ: CERÂMICA
PAREDE: PINTURA BRANCA
TETO: PINTURA BRANCA

QUARTOS

PISO E RODAPÉ: CERÂMICA
PAREDE: PINTURA BRANCA
TETO: PINTURA BRANCA

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO/LAVABO/BANHEIRO

PISO E PAREDE: CERÂMICA
TETO: PINTURA BRANCA
BANCADA: GRANITO CINZA
CUBA: EM AÇO INOX

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

CHURRASQUEIRA

PISO E PAREDE: CERÂMICA
CHURRASQUEIRA: PRÉ-MOLDADA
TELHADO: COLONIAL COM TELHA CERÂMICA
BANCADA: GRANITO CINZA
CUBA: EM INOX

Plantas humanizadas de todas as unidades.

PAVIMENTO INFERIOR – 26,66 m²



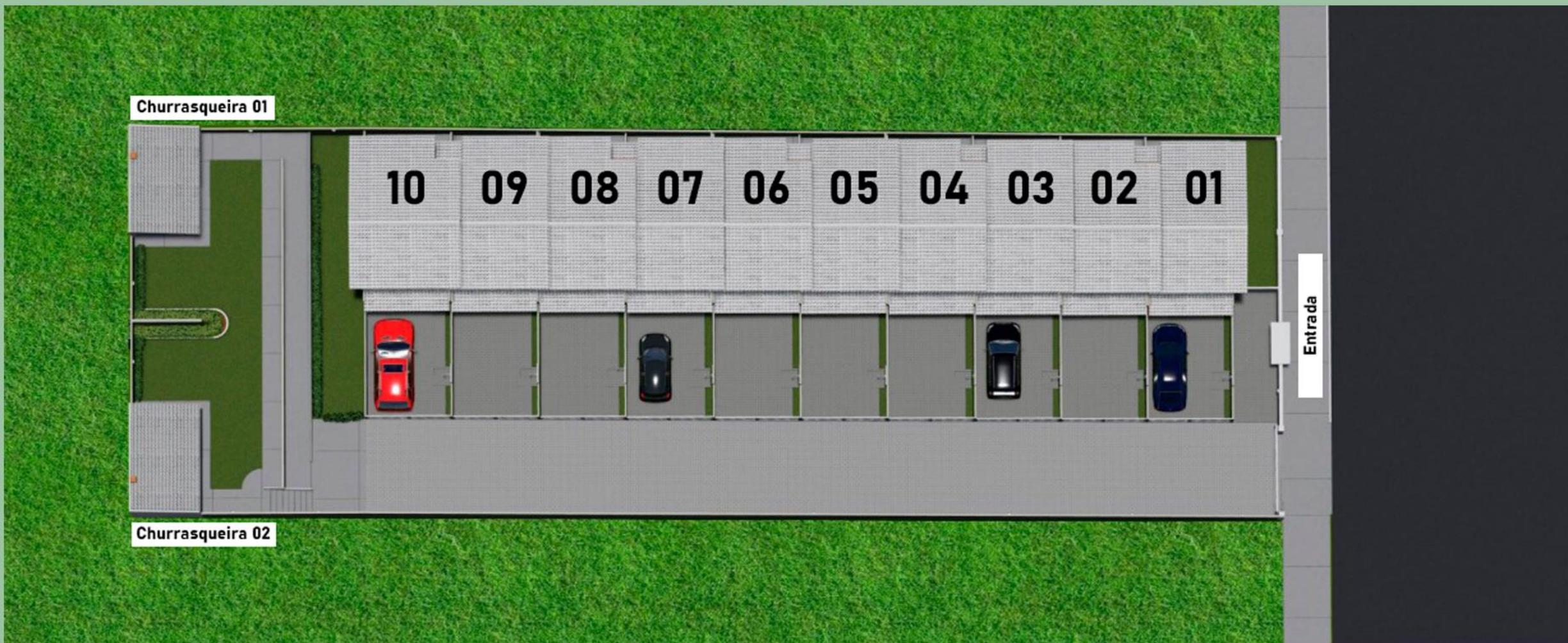
SALA: 13,58 m²
COZINHA: 8,70 m²
ÁREA DE SERVIÇO: 2,58 m²
LAVABO: 1,80 m²
VARANDA: 6,79 m²

PAVIMENTO SUPERIOR – 23,55 m²



QUARTO 01: 9,00 m²
QUARTO 02: 9,00 m²
CIRCULAÇÃO: 2,55 m²
BANHEIRO: 3,00 m²

Masterplan



RUA 07, LOTE Nº 16 DA QUADRA Nº 27, DO LOTEAMENTO "CHÁCARA DE INOHAN",
SITUADO NO 3º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE MARICÁ, RJ.



Realização



