



Vila Esplêndida



A Vila Esplêndida chegou para brilhar em sua vida.



Conheça Maricá



Maricá é o paraíso que você precisa viver. Maricá possui 46 quilômetros de praias, seis lagoas, canais, ilhas e rios, cachoeiras, trilhas, serras, restinga e uma rica história, Maricá é rodeada por maciços costeiros.

Localizada a apenas 50km do Rio de Janeiro, a cidade passa a ser uma excelente opção de moradia devido ao baixo custo de vida comparado a capital.

Venha brilhar em Maricá!

Praia de Itaipuaçu

Localizada em Itaipuaçu, distrito de Maricá, está é uma das maiores praias da região, com cerca de 15 Km de extensão.

Cercada pela Pedra do Elefante, pela Serra da Tiririca e pela Pedra de Itaocaia, a região oferece um visual **esplêndido**.





Praia de Ponte Negra

A praia preferida pela juventude. Os surfistas procuram este local pelas ótimas ondas que se formam. No verão ela fica lotada desta garotada, veranistas, turistas e moradores da região.

O entorno é formado por casas, pequenos prédios, comércio, bares e restaurantes que propiciam uma boa infraestrutura.



A Vila Esplêndida trás brilho para o seu lazer.

Pedra de Itaocaia



Descrita pelo naturalista inglês Charles Darwin como “um dos enormes morros de granito, íngremes e nus, tão comuns neste país” , a Pedra de Itaocaia já foi palco de muitas histórias e lendas...

A entrada da trilha está bem sinalizada por uma placa da Prefeitura de Maricá. O caminho segue a crista da montanha que sobe praticamente do chão até o cume.

Aventure-se!

Escola Municipal Mata Atlântica

No dia do aniversário de 206 anos da cidade, a Prefeitura de Maricá entregou à população a remodelada Escola Municipal Mata Atlântica, no Recanto, em Itaipuaçu.

A nova unidade escolar conta com duas quadras poliesportivas, salas de múltiplas atividades, salas de recursos, ateliês, salas de educação infantil com solarium (uma mini varanda para os alunos tomarem sol) e com banheiro, além de refeitório climatizado.





Lona Cultural

Itaipuaçu ganhou sua lona cultural. O objetivo das lonas é descentralizar as atividades culturais da cidade, levando para os bairros espetáculos de música e teatro normalmente apresentados no Cinema Henfil, no Centro.

Realize o sonho da casa própria em grande estilo.

Chegou a sua hora de morar com a família em um lugar aconchegante e com conforto.

Situado na Rua 65 esquina com a rua 33 em Jardim Atlântico – Itaipuaçu/Maricá, o empreendimento está localizado apenas a 4 quadras da praia e próximo de todo comércio local. O Vila Esplêndida chegou para te proporcionar o melhor de Maricá.





Entrada principal do
condomínio Vila Esplêndida.



Ampla área privada nas unidades.



Vila Esplêndida

Via principal de acesso ao
condomínio Vila Esplêndida.

Temos a **chave** para realizar o seu sonho.





Brilhante é ter conforto para
você e toda sua família.

Unidades duplex, 2 quartos, cozinha
americana, ambientes espaçosos,
todos com acabamentos de primeira
qualidade, quarto superior com
varanda e banheiro com box blindex.

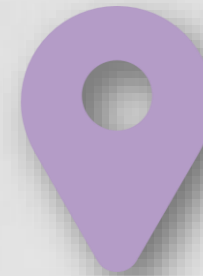
Lar Aconchegante

Unidades funcionais feitas na medida ideal para sua família.

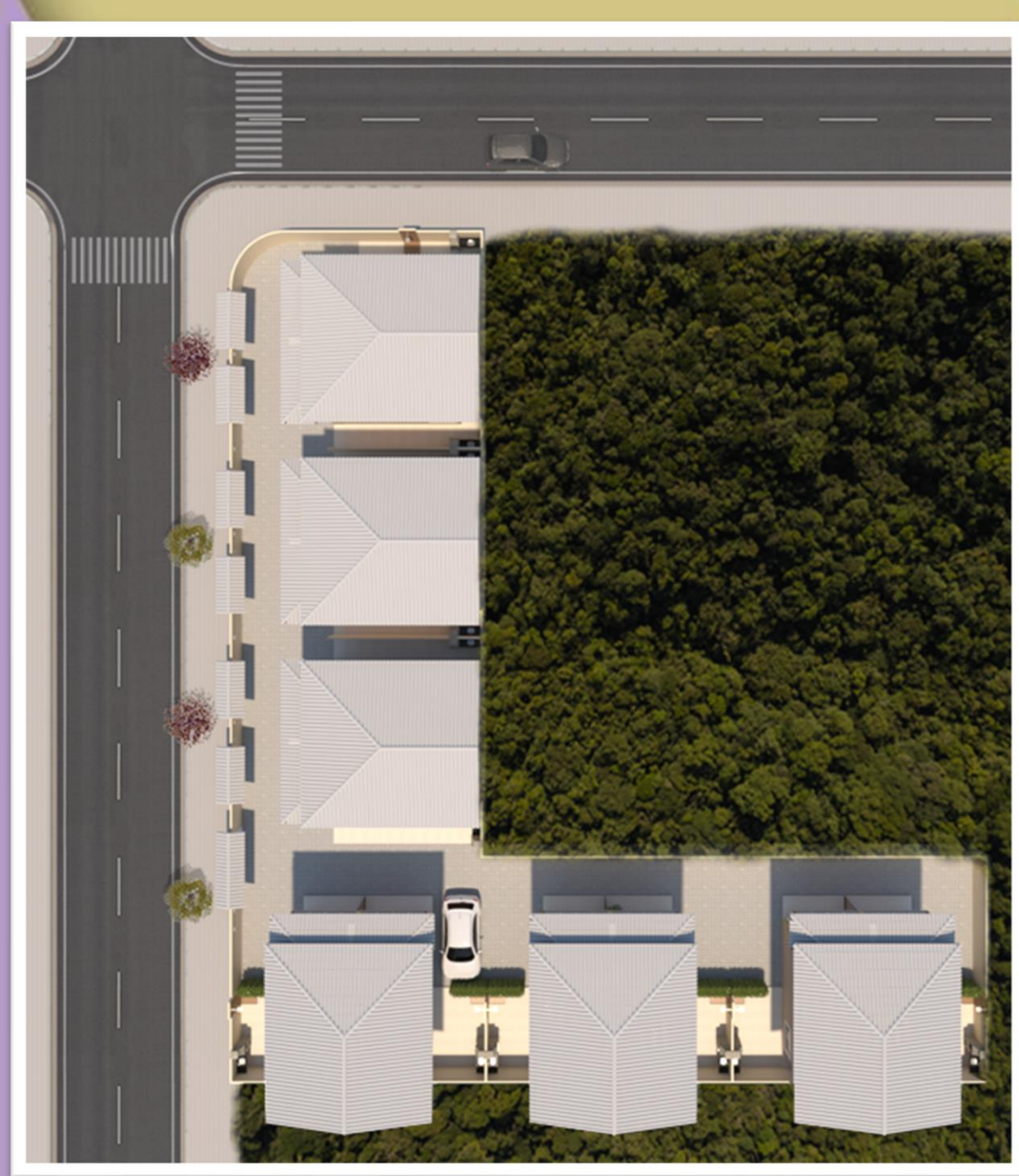
Garantia de um lar **aconchegante**, como a sua casa deve ser.



Masterplan



Rua 65 (Esquina com rua 33) Lote 23^a Quadra 315;
Jardim Atlântico, Itaipuaçu – Maricá.



Memorial Descritivo

ACABAMENTOS DAS UNIDADES PRIVATIVAS

SALA E CIRCULAÇÃO

PISO E RODAPÉ: PORCELANATO

PAREDE: PINTURA BRANCA SENDO PAREDE DA TV COM GRAFIATO

TETO: REBAIXO EM GESSO

ESCADA: PISO EM PORCELANATO E GRADIL BLINDEX

QUARTOS

PISO E RODAPÉ: PORCELANATO

PAREDE: PINTURA BRANCA

TETO: REBAIXO EM GESSO

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO/LAVABO/BANHEIRO

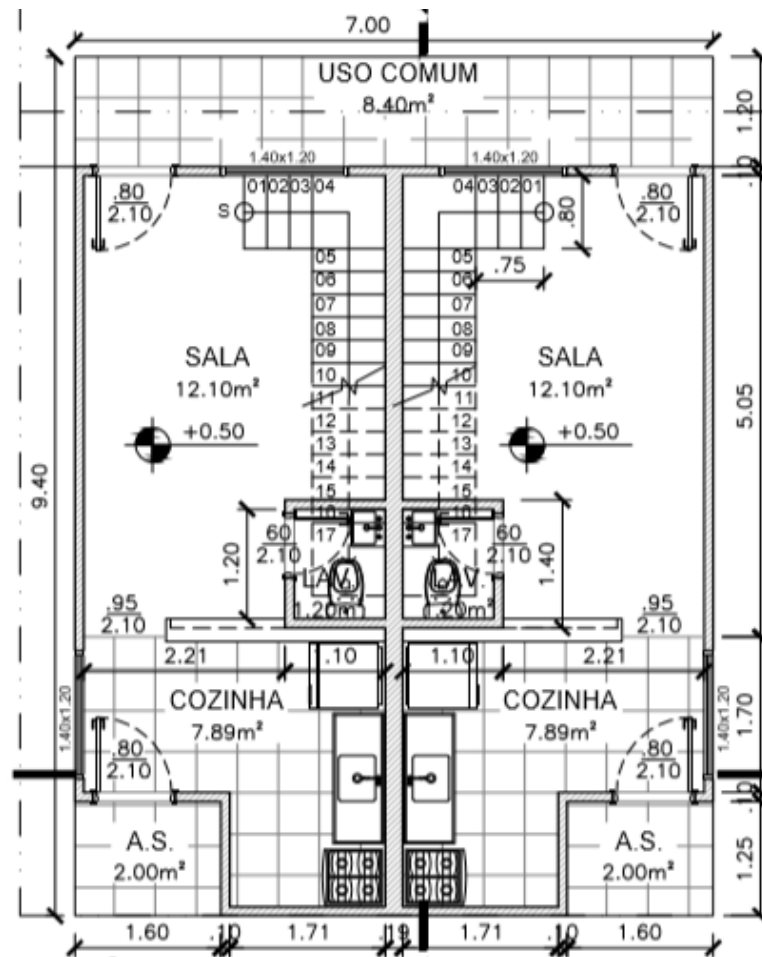
PISO E PAREDE: PORCELANATO

TETO: REBAIXO EM GESSO

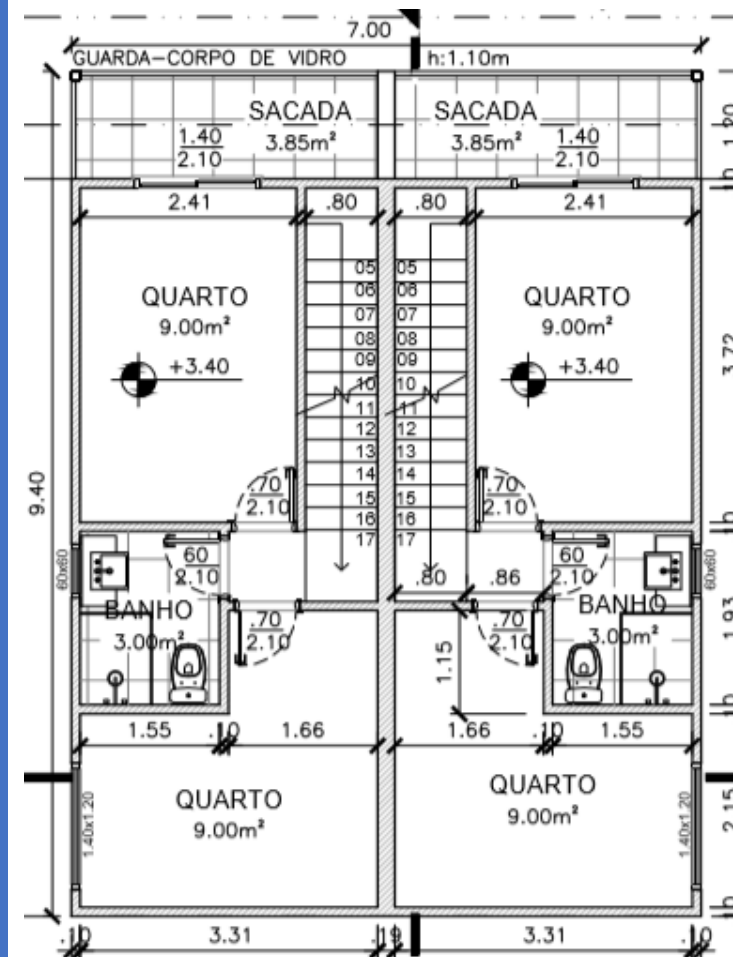
BANCADA: VERDE UBATUBA

CUBA: EM AÇO INOX

ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 57,92 m²



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



Realização



